

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2026-06-17

Tid: kl. 09:00-14:49

Plats: Förvaltningshuset, Amsterdam

Paragrafer: §§146-170

Justeringsdatum: 2026-06-22

Anslag sätts upp: 2026-06-22

Anslag tas ned: 2026-07-14

Sekreterare Anette Paulsen

Ordförande Anders Ekman (C)

Justerare Mikael Brodin (M)

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Protokollets förvaringsplats: Förvaltningshuset Arkiv plan 3

Sammanträdesdatum 2026-06-17

Närvaro

Ledamöter	Närvarande	Frånvarande	Tjänstgörande ersättare
Elin Lundgren, vice ordf. (S)	x		
Kent Edin (S)	x		
Moa Mörk (S)	§§ 146-153	§§ 154-170	Per Lagheim (S) §§ 154-170
Mårten Gulin (MP)	x		
Anders Ekman, ordförande (C)	x		
Azad Taher (L)	x		
Rosmari Holmgren (KD)	x		
Mikael Brodin, 2:e vice ordf. (M)	x		
Bengt Nises (M)	§§ 146-157,159-170	Jäv § 158	Henrik Ahlstedt (M) § 158
Maria Ahlmén (M)	x		
Seppo Laine (V)	x		
Christer Larsson (SD)		x	Krister Nilsson (SD) §§ 146-170
Christoffer Larsson Othén (SD)		x	Åsa Norling (SD) §§ 146-170
Ersättare			
Per Lagheim (S)	x		
Tomas Falk (MP)	§§ 146-155,157-170	Jäv § 156	
Erik Holmestig (C)	x		
Björn Belin (L)	x		
William Lund (KD)	x		
Henrik Ahlstedt (M)	§§ 146-160,162-170	Jäv § 161	
Christian Gruffman (M)		x	
Krister Nilsson (SD)	x		
Åsa Norling (SD)	x		

Övriga närvarande	
Eva Jackson, sektorchef	Emma Olofsson, planingenjör
Anette Paulsen, nämndsamordnare	Sara Bylund, planingenjör
Ulrica Olsson, verksamhetschef	Josef Wårdsäter, planarkitekt
Jan Karlgren, verksamhetschef	Elin Bohlin, planeringsstrateg
Sari Svedjeholm, enhetschef	Jakob Rönnberg, planeringsstrateg
Sofie Eidem, tf. enhetschef	Gustav Flodmark, trafikplanerare
Anna Tengqvist, enhetschef	Diana Hasamova, bygglovarkitekt
Viktor Lundgren, enhetschef	Adam Asplund, trafikplanerare
Simon Roos, markförvaltare	Andreas Kock, jurist
Magdalena Aflarenko, ekonomistrateg	Daniel Strand, skolskjutshandläggare
Vilhelm Krantz, förslagsställare	Mimmi Ahlström, jurist
Rebecca Svanfelt, nämndsamordnare	

Justerare	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-06-17

Ärendelista

- § 146 Upprop och val av justerare
- § 147 Fastställande av föredragningslista
- § 148 Anmälan av beredning
- § 149 Föregående protokoll
- § 150 E-petition - "Låt Ryssängen blomstra - ja till lokal odling, gemenskap, krisberedskap och en levande miljö"
- § 151 E-petition - "Halvera parkeringsavgiften för alla kommunala parkeringsplatser"
- § 152 Ekonomisk månadsrapport till nämnd maj 2026
- § 153 Dokumenterad intresseavvägning gällande kamerabevakning vid snödeponi, Fredriksskans 15:1
- § 154 Allmänna informationsärenden
- § 155 Informationsärende: Skolskjuts och färdtjänst
- § 156 Limön 1:1 (del av), Limö fritidsby - Beslut om planbesked och planuppdrag
- § 157 Fredriksskans 17:3 (del av) m.fl., Bönavägen 118 - Beslut om planbesked och planuppdrag
- § 158 Borttagen på grund av personuppgifter
- § 159 Del av Valbo-Bäck 6:1 m.fl., nytt verksamhetsområde norra Forsbacka - Beslut om samråd och granskning
- § 160 Informationsärende: Planenheten
- § 161 Borttagen på grund av personuppgifter

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 4(41)

Sammanträdesdatum 2026-06-17

- § 162 Borttagen på grund av personuppgifter
- § 163 Informationsärende: Bygglov och bygganmälan
- § 164 Justering av parkeringsavgifter och parkeringszoner
- § 165 E-petition - "Cykelbana Bomhus-Furuvik"
- § 166 Informationsärende: Strategi och utveckling
- § 167 Initiativärende från Moderaterna (M) – Turbåtstrafik i Gävles skärgård
- § 168 Initiativärende från Kristdemokraterna (KD) - Avveckla skyltar kopplade till försöket med dubbdäcksförbud
- § 169 Redovisning av anmälningsärenden 2026
- § 170 Anmälan av delegationsbeslut 2026

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 5(41)

Sammanträdesdatum 2026-06-17

§ 146 Upprop och val av justerare

Ärendebeskrivning

Lokal: Förvaltningshuset

Datum: 22 juni

Vald: Mikael Brodin (M)

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-06-17

§ 147 Fastställande av föredragningslista

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan.

Ärendebeskrivning

Punkt 20 Initiativärende från Vänsterpartiet (V) - *Öster* utgår.

Mikael Brodin (M) anmäler ett initiativärende - *Turbåtstrafik i Gävles skärgård*.
Ärendet blir ny punkt 22.

Rosmari Holmgren (KD) anmäler ett initiativärende - *Avveckla skyltar kopplade till försöket med dubbdäcksförbud*. Ärendet blir ny punkt 23.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-06-17

§ 148 Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag 3 juni 2026 kl. 09:00-11:08 med ordförande Anders Ekman (C), 1:e vice ordförande Elin Lundgren (S), 2:e vice ordförande Mikael Brodin (M), sektorchef Eva Jackson, nämndsamordnare Anette Paulsen samt föredragande tjänstepersoner.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 8(41)

Sammanträdesdatum 2026-06-17

§ 149 Föregående protokoll

Handlingar i ärendet

- Justerat protokoll SBN 2026-05-27, dnr 662049
- Justerat protokoll SBN 2026-05-27 §§ 122 128 138 141, dnr 661926

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-06-17

§ 150 E-petition - "Låt Ryssängen blomstra - ja till lokal odling, gemenskap, krisberedskap och en levande miljö"

Diarienummer: 26SBN99

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla e-petitionen, och uppdrar åt förvaltningen att fortsätta dialogen om ett arrende.

Ärendebeskrivning

E-petitionen Låt Ryssängen blomstra – ja till lokal odling, gemenskap, krisberedskap och en levande miljö inkom 2025-12-01 till Gävle kommun. Styrning och stöd Gävle har skickat förslaget till samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Förslagsställaren önskar att Gävle kommun möjliggör småskalig odling på Ryssängen (Bönan) för att stärka lokal gemenskap, självförsörjning och hållbar utveckling. Området används redan som rekreativ miljö och har potential att bli en viktig plats för lokal odling och samverkan.

Markförvaltning har haft en dialog med förslagsställaren och kommit överens om en markyta på Ryssängen som är lämplig att arrendera ut.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition - Låt Ryssängen blomstra, dnr 26SBN99-6
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN99-2
- Delegationsbeslut, E-petition #435038 - Låt Ryssängen blomstra - ja till lokal odling, gemenskap, krisberedskap och en levande miljö, dnr 26SBN99-5
- Fotobilaga till e-petition #435038 - Låt Ryssängen blomstra - ja till lokal odling, gemenskap, krisberedskap och en levande miljö, dnr 26SBN99-4
- Kartbilaga till e-petition #435038 - Låt Ryssängen blomstra - ja till lokal odling, gemenskap, krisberedskap och en levande miljö, dnr 26SBN99-3
- Missiv, E-petition #435038 - Låt Ryssängen blomstra - ja till lokal odling, gemenskap, krisberedskap och en levande miljö, dnr 26SBN99-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-06-17

§ 151 E-petition - "Halvera parkeringsavgiften för alla kommunala parkeringsplatser"

Diarienummer: 26SBN98

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen.

Ärendebeskrivning

E-petitionen #434095 Halvera parkeringsavgiften för alla kommunala parkeringsplatser inkom 24-11-24 till Gävle kommun. Styrning och stöd Gävle har skickat förslaget till samhällsbyggnadsnämnden för beslut. E-petitionen föreslår att parkeringsavgifterna för alla kommunala parkeringsplatser halveras. Förslagsställaren skriver att det minskar kostnadsbördan för varje bilist. Förslagsställaren motiverar förslaget genom att "Handeln i Gävle påverkas av möjligheten för bilisterna att parkera. När parkeringsavgifterna är för höga leder det till att medborgarna väljer att handla någon annanstans med billig eller gratis parkering. Detta gör att företag lämnar centrala Gävle och människor förlorar sina jobb. Vid årsskiftet valde man att strunta i vanligt folk och ökade kostnaden för parkering."

Gällande avgiftsnivåer i vit, blå och gul zon började gälla fr.o.m. 1 januari 2025 enligt beslut 24SBN250.

Skälet för att ta ut avgift för parkering ska enligt lagens krav vara att ordna trafiken och kan anses omfattas av följande motiv:

- att skapa balans mellan utbud och efterfrågan på parkeringsplatser.
- att styra parkering från mindre lämpliga eller överbelastade platser till mer lämpliga platser.
- att av miljöhänsyn minska trafiken i särskilt utsatta trafikmiljöer.

Kommunfullmäktige beslutade avgift för att parkera på allmän plats 2003 (Kommunfullmäktige, § 141, 2003-06-16). Beslutet var att avgiften som kommunen upplåter för parkering ska vara som högst 15 kr i timmen och lägst 2 kr i timmen. Därefter är det Samhällsbyggnadsnämndens uppdrag att besluta om bland annat vilken avgift som ska gälla för vilken plats.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-06-17

Olika nivåer av avgift (röd, gul, blå och vit taxa) används för att hitta rätt nivå för området.

Gävle kommuns parkeringspolicy (2015) anger att parkeringsavgifter ska tas ut för att styra trafiken, öka omsättningen på parkeringsplatser och bidra till en mer attraktiv, tillgänglig och hållbar stad. Besökare är en prioriterad användargrupp, särskilt i stadskärnan. Avgifter, ibland i kombination med tidsreglering, används för att tillgängliggöra parkeringar för kortare besök. För låga parkeringsavgifter skulle göra det svårare att hitta en ledig parkeringsplats.

Arbetspendlare bedöms vara mer känsliga för justeringar i avgiftsnivåer, medan besökare till handeln är mindre priskänsliga. Högre avgifter frigör parkeringsplatser och ökar tillgängligheten för bilburna besökare.

En halvering av parkeringsavgifterna riskerar att minska tillgängligheten till områden med hög efterfrågan på parkering.

2023 sammanställde förvaltningen avgiftsnivåer i andra svenska städer av liknande storlek. Gällande avgiftsnivåer i Gävle är i nivå med dessa städer, undantaget avgiften i dyraste zonen där Gävle ligger lägre än exempelvis Umeå, Borås, Eskilstuna, Helsingborg och Norrköping.

Sammanfattat anser Livsmiljö Gävle att e-petitionen ska avslås.

Yrkanden

Ordförande Anders Ekman (C) yrkar avslag.

Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M) och Maria Ahlmén (M) yrkar bifall.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag om avslag mot Moderaternas förslag om bifall och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Reservationer

Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M) och Maria Ahlmén (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för det egna bifallsyrkandet.

Krister Nilsson (SD) och Åsa Norling (SD) reserverar sig mot beslutet.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-06-17

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition #434095 Halvera parkeringsavgiften för alla kommunala parkeringsplatser, dnr 26SBN98-4
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN98-2
- Missiv, E-petition #434095 - Halvera parkeringsavgiften för alla kommunala parkeringsplatser., dnr 26SBN98-1
- Delegationsbeslut - E-petition #434095 - Halvera parkeringsavgiften för alla kommunala parkeringsplatser., dnr 26SBN98-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-06-17

§ 152 Ekonomisk månadsrapport till nämnd maj 2026

Diarienummer: 26SBN50

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna månadsrapport för maj 2026.

Ärendebeskrivning

Månadsrapport till nämnd maj 2026 omfattar resultatet per maj månad och årsprognos för samhällsbyggnadsnämnden.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Ekonomisk månadsrapport till nämnd maj 2026, dnr 26SBN50-11
- Ekonomisk månadsrapport till nämnd maj 2026, dnr 26SBN50-12
- Resultatrapport SBN med separerad vinterväghållning, dnr 26SBN50-13
- Verksamhetsstatistik 2025-2026 SBN, dnr 26SBN50-14

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-06-17

§ 153 Dokumenterad intresseavvägning gällande kamerabevakning vid snödeponi, Fredriksskans 15:1

Diarienummer: 26SBN134

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta dokumenterad intresseavvägning för kamerabevakning vid infartsgrind till snödeponering, FREDRIKSSKANS 15:1, samt

att anta gallringsbeslut för personuppgifter insamlade vid kamerabevakning vid snödeponering, FREDRIKSSKANS 15:1, med en lagringstid om 4 månader.

Ärendebeskrivning

Ett förslag om intresseavvägning och gallringsbeslut om 4 månader vid insamling av personuppgifter i samband med kamerabevakning vid inpassering till snödeponering FREDRIKSSKANS har arbetats fram av nämndens förvaltning, sektor Livsmiljö. Kamerabevakningen registrerar enbart fordons registreringsnummer vid passering genom infartsgrinden. Då det inte enbart är förvaltningens fordon som passerar, utan även enskilda företagens fordon – vars organisationsnummer kan utgöra en personuppgift – krävs att en intresseavvägning och ett gallringsbeslut antas. Bevakning av en enskild firmas registreringsskylt utgör därmed en personuppgiftsbehandling. Behovet av både en intresseavvägning och ett gallringsbeslut tar avstamp i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2016/679 (allmänna dataskyddsförordningen).

I den dokumenterade intresseavvägningen har förvaltningen analyserat och bedömt förvaltningens behov av kamerabevakning i förhållande till den enskildes intresse av att inte bli bevakad. Förvaltningen bedömer att det finns ett allmänt intresse av att kamerabevaka infartsgrinden till snödeponin för att läsa av fordonets registreringsskylt genom fotografering, så att endast behöriga fordon kan ta sig in på området.

Underlaget för gallringsbeslutet förespråkar en lagringstid om tre dagar innan gallring sker. Detta eftersom den personuppgiftsansvarige har en skyldighet att inte lagra personuppgifter längre än nödvändigt för ändamålet de samlades in för, enligt artikel 5.1 e GDPR. Ansvarig enheten Drift och förvaltning vill att lagringstiden ska vara 4 månader med anledning av att filmmaterialet ska

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 15(41)

Sammanträdesdatum 2026-06-17

kunna användas av verksamheten som stöd för en samlad fakturering. Ansvarig enhet Drift och förvaltning kommer lagra personuppgifter längre än vad sakkunniga rekommenderat. Mot bakgrund av detta kommer nämnden föreslås fatta beslut om en gallringsfrist på 4 månader

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Dokumenterad intresseavvägning och gallringsbeslut av personuppgifter inför kamerabevakning vid snödeponin FREDRIKSSKANS 15:1, dnr 26SBN134-3
- Underlag för gallringsbeslut, dnr 26SBN134-2
- Dokumenterad intresseavvägning för kamerabevakning, Snödeponin, FREDRIKSSKANS 15:1, dnr 26SBN134-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-06-17

§ 154 Allmänna informationsärenden

Ärendebeskrivning

1. Sektorchefen informerar

Eva Jackson informerar om Svenskt Näringslivs mätning om det lokala företagsklimatet 2026.

2. Allmän information från ledamöter

Inget att rapportera.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-06-17

§ 155 Informationsärende: Skolskjuts och färdtjänst

Ärendebeskrivning

Riktlinjer för riksfärdtjänst

Föredragande: Daniel Strand, Sofie Eidem

Information om den pågående översynen av riktlinjer för riksfärdtjänst i Gävle kommun. Nämnden får ta del av det arbetsmaterial som finns just nu och har möjlighet att ställa frågor och komma med synpunkter och ändringsförslag.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-06-17

§ 156 Limön 1:1 (del av), Limö fritidsby - Beslut om planbesked och planuppdrag

Diarienummer: 26SBN175

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser inleda planprövning för att ändra detaljplanen från 2006 för del av fastigheten Limön 1:1 för att tillåta fler byggnader inom varje lott i fritidsbyn.

Detaljplanen beräknas påbörjas senast tredje kvartalet 2026 och vara antagen senast tredje kvartalet 2028, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till planchef att besluta om samråd och granskning samt betydande miljöpåverkan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 19 891 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

Gävle kommun, Styrning och Stöd, har ansökt om planbesked för att ändra detaljplanen för Limö fritidsby på Limön. Styrning och Stöd önskar att ändringen möjliggör en huvudbyggnad samt två uthus per lott med en sammanlagd byggnadsarea på 50 kvm, varav huvudbyggnaden inte får uppta större yta än 30 kvm.

I samband med bygglovsprövningar har felaktighet i gällande detaljplan från 2006 uppmärksamats. Felaktigheten omöjliggör att bevilja bygglov för fler uthus än ett, trots att detta var ett av syftena med planändringen 2006.

Ett exploateringsuppdrag har startats för att hantera ärendet internt inom kommunen. Inom ramen för exploateringsuppdraget ingår beställning av ändring av gällande detaljplan.

Livsmiljö Gävle bedömer att föreslagen ändring av detaljplanen är lämplig och möter intentionerna i föregående ändring av detaljplanen.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 19(41)

Sammanträdesdatum 2026-06-17

Jäv

Tomas Falk (MP) anmäler jäv.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse planbesked Limön 1:1 (del av), Limö fritidsby, dnr 26SBN175-2
- Bilagor planbesked Limön 1:1 (del av), Limö fritidsby, dnr 26SBN175-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-06-17

§ 157 Fredriksskans 17:3 (del av) m.fl., Bönavägen 118 - Beslut om planbesked och planuppdrag

Diarienummer: 26SBN193

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva en utveckling av besöksverksamhet, hotell, restaurang, spa och där tillhörande funktioner samt skydda kulturhistoriska värden på del av fastigheten Fredriksskans 17:3 m.fl.. Detta i enlighet med 5 kap. 2 och 5 §§ i PBL.

Detaljplanen beräknas påbörjas senast tredje kvartalet 2026 och vara antagen senast tredje kvartalet 2028, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 29 837 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

Engeltofta fastigheter AB har inkommit med en ansökan om planbesked om att utveckla besöksverksamheten kring Engeltofta Herrgård. För att få en mer attraktiv och konkurrenskraftig anläggning ser verksamheten ett behov av en fortsatt utveckling av hotell-, konferens- och restaurangverksamheten som bedrivs på fastigheten.

I ansökan redovisas en utbyggnad på västra sidan av huvudbyggnaden med en ytterligare restaurangdel. I anslutning till denna, på södra sidan, anordnas en uteservering med möjlighet till väderskydd för blåst och regn. I fastighetens nordöstra del önskas en ny byggnad uppföras innehållandes hotellrum, spa och gym. Öster om den nya byggnaden anläggs en parkering för den nya byggnadens parkeringsbehov. Exploatören redovisar också en önskan om att en mindre del kommunal mark (befintliga padelbanor och mark mellan padelbanor och aktuell fastighet) ska planläggas och att de har för avsikt att förvärva aktuell del.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-06-17

För området gäller fördjupad översiktsplan för Norrlandet där Engeltofta pekas ut som ett utvecklingsområde för turism och kommersiell service. Gällande detaljplan är från 2005 och anger konferensanläggning, hotell och restaurang, parkering, park/badplats och natur. En stor del av området runt herrgården omfattas av prickad mark där byggnad inte får uppföras. Området ligger inom riksintresse för kulturmiljö. Tillbyggnad av restaurangen ligger inom område som kan omfattas av strandskydd. Strandskyddet är upphävt för kvartermarken i nu gällande detaljplan.

Livsmiljö Gävle gör sammantaget bedömningen att den föreslagna utvecklingsidén för Engeltofta är positiv och har potential att göra platsen till en mer drivkraftig målpunkt, vilket även är gynnsamt för hela kommunen. Föreslagen utveckling innebär att nu gällande detaljplan behöver göras om och ett nytt planarbete initieras. Den konceptuella idén innehåller flera goda förslag för utveckling av befintliga byggnader och platsen i stort, men i ett eventuellt kommande planarbete kan idén behöva bearbetas ytterligare för att än bättre kopplas till platsens värden. Frågan kopplat till försäljning av kommunal mark bedöms initialt vara möjlig och får hanteras inom ramen för ett ev. kommande planarbete genom ett exploateringsuppdrag. Styrning och stöd, Gävle kommun, kommer parallellt med uppstarten av ett planarbete starta ett exploateringsuppdrag och hantera frågan rörande förvärv av kommunal mark vidare.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse planbesked Fredriksskans 17:3 (del av) m.fl., Bönavägen 118, dnr 26SBN193-2
- Bilaga planbesked Fredriksskans 17:3 (del av) m.fl., Bönavägen 118, dnr 26SBN193-3

Justerare			Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 22(41)

Sammanträdesdatum 2026-06-17

§ 158 Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 24SBN460

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-06-17

§ 159 Del av Valbo-Bäck 6:1 m.fl., nytt verksamhetsområde norra Forsbacka - Beslut om samråd och granskning

Diarienummer: 22SBN166

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras samt att planen kan medföra betydande miljöpåverkan och därmed har en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 upprättats.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att möjliggöra ett flexibelt verksamhetsområde som kan innehålla ett flertal olika verksamheter som industrier, sevesoverksamhet, verksamheter, lager, upplag, trafik- och logistikterminal, tekniska anläggningar för verksamheternas behov samt annan service till verksamhetsområdet. Verksamhetsområdet avser dra nytta av redan etablerad infrastruktur och på så sätt skapa ett modernt verksamhetsområde som kan erbjuda flera logistiska lösningar. Detaljplanen syftar även till att säkerställa ytor för natur, bullerskydd, ledningar och dagvattenhantering.

Planens genomförande bedöms medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas. Del av detaljplanens syfte är att möjliggöra sevesoverksamhet. Sevesoverksamheten är på en högre kravnivå, och är därmed av sådan art att den alltid ska antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 § 1 p miljöbedömningsförordningen (2017:966). En strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning kommer därför att upprättas i samband med detaljplanen. Miljökonsekvensbeskrivningen fokuserar på risker kopplade till sevesoverksamheten.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan. Planområdet ligger vid område norr om E16 i Forsbacka som översiktsplanen pekar ut som verksamhetsområde lämpat bland annat för transportintensiv verksamhet.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse Del av Valbo-Bäck 6:1 m.fl., nytt verksamhetsområde norra Forsbacka, dnr 22SBN166-33

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 24(41)

Sammanträdesdatum 2026-06-17

- Samrådshandling Del av Valbo-Bäck 6:1 m.fl., nytt verksamhetsområde
norra Forsbacka, dnr 22SBN166-34

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-06-17

§ 160 Informationsärende: Planenheten

Ärendebeskrivning

Processen kring prövning av ny kärnkraft

Föredragande: Josef Wårdsäter

Information hur prövning av nyetablering av kärnkraft går till med fokus på Plan- och bygglagens roll i kommande prövning.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 26(41)

Sammanträdesdatum 2026-06-17

§ 161 Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 26SBN142

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 27(41)

Sammanträdesdatum 2026-06-17

§ 162 Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 26SBN181

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-06-17

§ 163 Informationsärende: Bygglov och bygganmälan

Ärendebeskrivning

Sätra 50:1 – Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (radhus) och förråd

Föredragande: Diana Hasamova

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-06-17

§ 164 Justering av parkeringsavgifter och parkeringszoner

Diarienummer: 26SBN231

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningen att justera parkeringszonerna i enlighet med bifogad karta.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningen att justera priset för parkering på allmän plats i blå zon från 9 kr/h till 6 kr/h.

Ärendebeskrivning

Kommunen har enligt 2 § Lag (1957:259) om rätt för kommun att ta ut avgift för upplåtelser av offentlig plats, m.m., möjlighet att ta ut avgift för parkering på offentliga platser. Skälet för att ta ut avgift för parkering ska enligt lagens krav vara att ordna trafiken och kan anses omfattas av följande motiv:

- att skapa balans mellan utbud och efterfrågan på parkeringsplatser.
- att styra parkering från mindre lämpliga eller överbelastade platser till mer lämpliga platser.
- att av miljöhänsyn minska trafiken i särskilt utsatta trafikmiljöer.

Enligt beslut om avgiften som Gävle kommun upplåter för parkering ska avgiften vara högst 15 kr i timmen och lägst 2 kr i timmen (Kommunfullmäktige, § 141, 2003-06-16). Inom denna ram kan samhällsbyggnadsnämnden besluta:

- att utöka område som parkeringsutgift får uttas inom.
- under vilka tider avgiftsplikt ska gälla.
- vilken avgift som ska gälla för varje enskild parkeringsplats.

Kommunfullmäktige har i Gävle kommuns parkeringspolicy satt upp två övergripande mål. Kommunens arbete med parkeringar ska dels bidra till en attraktiv och tillgänglig stad, och dels bidra till ett hållbart transportsystem. Ett viktigt delmål för att skapa en attraktiv och tillgänglig stad är att medverka till en god tillgänglighet till centrum, i första hand för besökare.

Det är viktigt att hitta rätt nivå på parkeringsavgifterna för att få ett välfungerande parkeringssystem, där det är god omsättning och lätt att hitta en parkeringsplats när man behöver den. Är avgifterna för höga står platser

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-06-17

tomma i onödan. Är avgifter för låga blir omsättningen för låg, och parkering som skulle kunna ske på kvartersmark flyttar ut på gatan.

Den 2024-09-25 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att justera parkeringsavgifterna (24SBN250). Samtidigt gavs ett antal uppdrag till förvaltningen för att förenkla för den som behöver parkera bilen, bl.a. om att ta fram förslag på ändrade tider för datumparkeringen. Merparten av dessa uppdrag är nu genomförda.

Efter justering av avgifterna har problem observerats på gränsen mellan blå och vit zon, då parkörer konkurrerar om platserna precis utanför blå zon. Detta till följd av den relativt stora prisskillnaden – från 3 kr/h i vit zon till 9 kr/h i blå zon. En inventering gjord november 2025 under maxtimmen visade att enbart 70% av platserna i blå zon på söder nyttjades, medan hela 95% av platserna i angränsande vit zon nyttjades.

Samtidigt omfattas centrala delar av staden av vit zon. På Brynäs, nära centralstationen, riskerar till exempel pendlare som parkerar över dagen att tränga undan näringslivets besökare. Det leder inte till att målet om god tillgänglighet i centrum nås.

Det är alltså önskvärt med jämnare övergångar mellan zonerna, både i deras geografiska utbredning och i priset mellan dem. Justering av både zoner och priser behövs för att nå målen i parkeringspolicyn och få ett effektivare parkeringssystem.

Med anledning av detta föreslås avgiften i blå zon att minska från 9 kr/h till 6 kr/h. Samtidigt utökas blå zon till att täcka in områden som tidigare varit vita. Även justeringar av gul och en mindre justering av röd zon görs. Förslaget visas i bifogad karta.

Yrkanden

Ordförande Anders Ekman (C) yrkar bifall.

Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M) och Maria Ahlmén (M) yrkar avslag på första att-satsen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag om bifall av den första att-satsen mot Moderaternas förslag om avslag av densamma och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 31(41)

Sammanträdesdatum 2026-06-17

Votering

Votering begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för ordförandens förslag om bifall.

Nej-röst för Moderaternas förslag om avslag.

Resultat

Med 8 ja-röster för ordförandens förslag om bifall och 5 nej-röster för Moderaternas förslag om avslag beslutar nämnden enligt ordförandens förslag.

Redovisning av röster

Ja-röster: Elin Lundgren (S), Kent Edin (S), Per Lagheim (S), Mårten Gulin (MP), Anders Ekman (C), Azad Taher (L), Rosmari Holmgren (KD), Seppo Laine (V)

Nej-röster: Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Ahlmén (M), Krister Nilsson (SD), Åsa Norling (SD)

Reservationer

Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M) och Maria Ahlmén (M) reserverar sig mot beslutet och inkommer med följande skriftliga reservation:

Moderaterna är inte för en höjning av parkeringsavgifter vilket detta förslag innebär.

Detta främjar inte rörligheten i de centrala delarna av Gävle och är direkt negativt för företag och restauranger och deras besökare.

Beslutsgång

Ordföranden frågar därefter om nämnden kan bifalla andra att-satsen och finner att nämnden beslutar så.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Justering av parkeringsavgifter och parkeringszoner, dnr 26SBN231-1
- Kartbilaga - Förslag på justering av parkeringszoner, dnr 26SBN231-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-06-17

§ 165 E-petition - "Cykelbana Bomhus-Furuvik"

Diarienummer: 26SBN9

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden besvarar e-petitionen.

Ärendebeskrivning

E-petitionen Cykelbana Bomhus-Furuvik inkom 2025-10-16 till Gävle kommun. Styrning och stöd Gävle har skickat förslaget till samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Förslagsställaren föreslår att cykelbana mellan Bomhus och Furuvik byggs. Förslaget är att cykelbana anläggs längs den serviceväg som Billerud AB byggt i samband med deras arbete på råvattentuben som går parallellt med väg 533 och som ansluter till väg 76.

Gävle kommun är inte markägare där sötvattentuben är lokaliserad och serviceväg har anlagts. Det innebär att Gävle kommun inte utan fastighetsrättsliga åtgärder har rätt till att nyttja servicevägen och bygga om den till en cykelbana.

Gävle kommun har inlett en dialog med Billerud och kommer under maj månad 2026 inleda en förstudie för ny gång och cykelväg. Förstudien ska utreda möjligheten till att bygga en ny gång och cykelväg i råvattentubens förlängning. Förstudien förväntas vara klar december 2026.

Sammanfattat anser Livsmiljö Gävle att samhällsbyggnadsnämnden besvarar förslaget.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition - Cykelbana Bomhus-Furuvik, dnr 26SBN9-6
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN9-2
- Delegationsbeslut, e-petition #425044 - Cykelbana Bomhus-Furuvik, dnr 26SBN9-4
- Kartbilaga till e-petition #425044 - Cykelbana Bomhus-Furuvik, dnr 26SBN9-3
- Missiv - E-petition #425044 - Cykelbana Bomhus-Furuvik, dnr 26SBN9-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-06-17

§ 166 Informationsärende: Strategi och utveckling

Ärendebeskrivning

Utvärdering VOI

Föredragande: Gustav Flodmark

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-06-17

§ 167 Initiativärende från Moderaterna (M) – Turbåtstrafik i Gävles skärgård

Diarienummer: 26SBN235

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Ärendebeskrivning

Moderaterna inkommer med ett initiativärende med följande lydelse:

Frågan om båttrafik i Gävles skärgård, inte minst till Limön, har under den senaste tiden engagerat många Gävlebor. Tillgängligheten till skärgården är viktig både för friluftslivet och för utvecklingen av Gävles besöksnäring. Gävle har en växande besöksnäring, och att komplettera den med ytterligare besöksanledningar som skärgårdstrafik till olika besöksmål utefter kusten och till öarna kanske skulle locka besökare att stanna någon dag extra i Gävle kommun. Då sommaren har börjat är det brådskande att hitta en lösning för att tillgodose behovet av turbåtstrafik i Gävles skärgård. Finansiering är en del i lösningen, men också krav på servicenivå, storlek på båt, turtäthet, med mera.

Med anledning av ovanstående yrkar vi att samhällsbyggnadsnämnden beslutar: att snarast hitta en redare som kan köra skärgårdstrafik i Gävles skärgård under sommaren 2026.

Yrkanden

Ordförande Anders Ekman (C) yrkar bordläggning.

Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Ahlmén (M) och Seppo Laine (V) yrkar att snarast hitta en lösning för skärgårdstrafik i Gävles skärgård under sommaren 2026.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag om bordläggning mot Moderaterna och Vänsterpartiets förslag och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Votering

Votering begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för ordförandens förslag om bordläggning.

Nej-röst för Moderaterna och Vänsterpartiets förslag.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-06-17

Resultat

Med 7 ja-röster för ordförandens förslag om bordläggning och 6 nej-röster för Moderaterna och Vänsterpartiets förslag beslutar nämnden enligt ordförandens förslag.

Redovisning av röster

Ja-röster: Elin Lundgren (S), Kent Edin (S), Per Lagheim (S), Mårten Gulin (MP), Anders Ekman (C), Azad Taher (L), Rosmari Holmgren (KD)

Nej-röster: Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Ahlmén (M), Seppo Laine (V), Krister Nilsson (SD), Åsa Norling (SD)

Reservationer

Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Ahlmén (M) och Seppo Laine (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för det egna yrkandet.

Krister Nilsson (SD) och Åsa Norling (SD) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckning

Elin Lundgren (S), Kent Edin (S) och Per Lagheim (S) inkommer med följande skriftliga protokollsanteckning:

Vi väljer ett bordläggningsyrkande då frågan arbetas med under kommunstyrelsens paraply. Vi vill att frågan om direktupphandling av skärgårdstrafik prövas och att det sköts under kommunstyrelsen.

Mårten Gulin (MP) inkommer med följande skriftliga protokollsanteckning:

Miljöpartiet anser att frågan om skärgårdstrafik även fortsatt ska hanteras i kommunstyrelsen och att det skulle bli mycket märkligt med en parallell process i samhällsbyggnadsnämnden.

Anders Ekman (C) inkommer med följande skriftliga protokollsanteckning:

Kommunstyrelsen arbetar med denna fråga. Jag vet inte idag vad det arbetet kommer att leda till. Att parallellt utföra samma arbete i ytterligare en nämnd leder inte till något bättre resultat.

Handlingar i ärendet

- Initiativärende från Moderaterna (M) – Turbåtstrafik i Gävles skärgård, dnr 26SBN235-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-06-17

§ 168 Initiativärende från Kristdemokraterna (KD) - Avveckla skyltar kopplade till försöket med dubbdäcksförbud

Diarienummer: 26SBN236

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla initiativärendet.

Ärendebeskrivning

Kristdemokraterna inkommer med ett initiativärende med följande lydelse:

Under våren har ett försök med dubbdäcksförbud genomförts. Som en del av försöket har ett antal trafikskyltar satts upp för att informera trafikanter om de tillfälliga regler som gällt under perioden.

Eftersom försöket nu har avslutats saknas skäl att behålla denna skyltning. För att undvika oklarheter och risken att trafikanter vilseleds bör samtliga skyltar som hänvisar till försöket tas bort snarast möjligt.

Kristdemokraterna i Gävle yrkar därför att all skyltning som satts upp med anledning av försöket med dubbdäcksförbud omedelbart tas bort.

Yrkanden

Ordförande Anders Ekman (C) yrkar på besvarande.

Rosmari Holmgren (KD) yrkar bifall.

Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Ahlmén (M) och Azad Taher (L) yrkar bifall till Rosmari Holmgrens (KD) förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag om besvarande mot Rosmari Holmgrens (KD) förslag om bifall och finner att nämnden beslutar enligt Rosmari Holmgrens (KD) förslag.

Votering

Votering begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för ordförandens förslag om besvarande.

Nej-röst för Rosmari Holmgrens (KD) förslag om bifall.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-06-17

Resultat

Med 6 ja-röster för ordförandens förslag om besvarande och 7 nej-röster för Rosmari Holmgrens (KD) förslag om bifall beslutar nämnden enligt Rosmari Holmgrens (KD) förslag.

Redovisning av röster

Ja-röster: Elin Lundgren (S), Kent Edin (S), Per Lagheim (S), Mårten Gulin (MP), Anders Ekman (C), Seppo Laine (V)

Nej-röster: Azad Taher (L), Rosmari Holmgren (KD), Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Ahlmén (M), Krister Nilsson (SD), Åsa Norling (SD)

Protokollsanteckning

Anders Ekman (C) inkommer med följande skriftliga protokollsanteckning:

Testet med dubbdäck var planerat för en säsong. Den säsongen är nu slut. Testet kommer att utvärderas för att vi ska få veta vilken effekt det hade. Utvärderingen kommer att bli klar först under hösten. Det kommer således inte att vara något dubbdäcksförbud under säsongen 2026/2027. Skyltarna kommer därför att tas ned. Detta har varit planerat och känt sedan tidigare, och något nämndbeslut om att ta ned skyltarna behövs därför inte. Normalt fattar vi inte politiska beslut om åtgärder som ändå sker, eftersom det är överflödigt.

Handlingar i ärendet

- Initiativärende från Kristdemokraterna (KD) - Avveckla skyltar kopplade till försöket med dubbdäcksförbud, dnr 26SBN236-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-06-17

§ 169 Redovisning av anmälningssärenden 2026

Diarienummer: 26SBN1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningssärendena till handlingarna.

Handlingar i ärendet

- §2 KF Godkännande av kommunens Årsredovisning år 2025 för Gävle kommun och ansvarsfrihet för styrelsen, övriga nämnder och de förtroendevalda i dessa, samt revisionsberättelse, dnr 26SBN1-82
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN1-83
- §18 KF Motion från Sverigedemokraterna (SD) - Tillgängliggöra lekplatser för barn med funktionsnedsättning, dnr 26SBN1-84
- §19 KF Motion från Sverigedemokraterna (SD) - Extra belysning Bomhus, dnr 26SBN1-85
- §5 KF Riktlinje för publicering av bilder, film och ljudupptagningar innehållande personuppgifter(26KS105-5), dnr 26SBN1-86
- §7 KF Reglemente för Gävle kommuns nämnder samt förändrad nämndsorganisation(25KS547-42), dnr 26SBN1-87
- Underrättelse om avslutad förrättning, ärendenummer X247258, dnr 26SBN1-88
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN1-89
- §26 SBU Översyn och aktualisering av hamnar av riksintresse för yrkesfisket, dnr 26SBN1-90
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN1-91
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN1-92
- Borttagen på grund av sekretess, dnr 26SBN1-93
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN1-94

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 39(41)

Sammanträdesdatum 2026-06-17

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN1-95
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN1-96

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-06-17

§ 170 Anmälan av delegationsbeslut 2026

Diarienummer: 26SBN2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de anmälda delegeringsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 24SBN302. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller:

Mottagningsattestant i Unit4 ERP och Proceedo, ärendenummer 383303, Hantera behörigheter i Unit4 ERP och Proceedo, ärendenummer 384538, Delegeringsbeslut avseende Parkeringstillstånd för rörelsehindrade, maj 2026, Delegeringstillstånd avseende skolskjuts & elevresor, maj 2026, Delegeringsbeslut avseende färdtjänst, maj 2026, Delegeringsbeslut avseende Riksfärdtjänst, maj 2026, Delegeringsbeslut avseende Omsorgsresor maj 2026, Delegationsbeslut bygglov maj, Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag maj, Delegationsbeslut bostadsförturer maj.

Besluten är förtecknade i separat lista. Listan finns som bilaga till protokollet.

Handlingar i ärendet

- Mottagningsattestant i Unit4 ERP och Proceedo, ärendenummer 383303, dnr 26SBN2-54
- Hantera behörigheter i Unit4 ETP och Proccedo, ärendenummer 384538, dnr 26SBN2-55
- Delegeringsbeslut avseende Parkeringstillstånd för rörelsehindrade, maj 2026, dnr 26SBN2-56
- Delegationsbeslut avseende skolskjuts & elevresor, maj 2026, dnr 26SBN2-57

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 41(41)

Sammanträdesdatum 2026-06-17

- Delegeringsbeslut avseende färdtjänst, maj 2026, dnr 26SBN2-58
- Delegeringsbeslut avseende Riksfärdtjänst, maj 2026, dnr 26SBN2-59
- Delegeringsbeslut avseende Omsorgsresor, maj 2026, dnr 26SBN2-60
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN2-61
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN2-62
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN2-63

Justerare			Utdragsbestyrkande